



Comune di MIGLIERINA

Provincia di CATANZARO

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera n° 10 del 09/05/2014

OGGETTO:

Approvazione ed adozione del quadro conoscitivo, adozione del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale di Miglierina, dello schema di regolamento edilizio ed urbanistico e del rapporto ambientale preliminare per la valutazione ambientale strategica.

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di maggio alle ore 18.24 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione straordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
PRESIDENTE	Gregorio Guzzo	SI
CONSIGLIERE	Pietro Hiram Guzzi	SI
CONSIGLIERE	Francesco Colacino	SI
CONSIGLIERE	Giuseppe Mazzei	SI
CONSIGLIERE	Pasquale Caligiuri	SI
CONSIGLIERE	Antonella Audino	SI
CONSIGLIERE	Antonio Guzzi	SI
CONSIGLIERE	Sante Guzzo	SI
CONSIGLIERE	Lina Pingitore	SI
CONSIGLIERE	Domenico Anania	NO
CONSIGLIERE	Massimo Cappellano	NO
CONSIGLIERE	Gennarino Torchia	SI
CONSIGLIERE	Pasquale Arabia	NO

Presenti: 10

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Rita Rosina Fratto che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Gregorio Guzzo nella sua qualità di Sindaco

La seduta è Pubblica

Prende la parola il Presidente. Evidenzia che, dopo anni di assenza, nota la presenza del Consigliere Comunale Torchia Gennarino all'odierna seduta, probabilmente come effetto della contingenza elettorale. Entra poi nel merito del punto all'o.d.g., facendo riferimento alle procedure compiute dalla Regione Calabria nella materia urbanistica. Ricorda che il Comune di Miglierina aveva intrapreso il tentativo di elaborare lo strumento urbanistico in forma associata con il Comune di Amato, ma senza riuscirci, in quanto quest'ultimo stava concentrando la propria attenzione verso il sud del proprio territorio. Pertanto il Comune di Miglierina ha proceduto in forma singola, seguendo un iter abbastanza travagliato a causa dei continui aggiornamenti introdotti dalla Regione Calabria. Basti pensare all'obbligo di elaborare la Valutazione Ambientale Strategica, adempimento di particolare complessità. Ora si sottopone al Consiglio quanto elaborato all'esito di un lungo percorso che ha seguito gli indirizzi impartiti con delibera di C.C. n. 8/2012. Basti pensare all'obbligo di elaborare il Piano Strutturale non è più un programma di fabbricazione né un piano regolatore, ma è un piano di sviluppo, che investe tutte le componenti socio – economiche territoriali, ed è uno strumento a carattere dinamico. Esiste anche il c.d. "Piano del Sindaco", nel senso che ogni Amministrazione che si succederà dovrà estrapolare alcune parti a cui dare un impulso privilegiato. Il Presidente fa poi riferimento agli incontri avuti con la cittadinanza, durante i quali si è cercato di recepire le indicazioni ed osservazioni formulate. In particolare, fa riferimento alle zone a rischio idrogeologico, che sono state trasformate grazie agli interventi di messa in sicurezza. Richiama la composizione dello staff tecnico, costituito da qualificati professionisti, che hanno elaborato il Piano. Accennando alle prospettive di sviluppo, precisa che si è cercato di salvaguardare le aree pregiate dal punto di vista ambientale e quelle destinate ad attività agricole. Inoltre sono state declassate alcune aree previste come edificatorie nel vecchio programma di fabbricazione.

Interviene il Consigliere Torchia Gennarino, dando lettura di un documento dal seguente tenore: "Io sottoscritto, nella qualità di Consigliere comunale di minoranza, in riferimento alla convocazione di questo Consiglio Comunale di Miglierina in prima convocazione per le ore 18.00 in data odierna ed eventuale seconda convocazione per giorno 10 maggio stesso orario, notificatami in data 6 u.s., in ossequio a quanto dispone il noto Decreto Legislativo 18 agosto 2000 (Testo Unico sulle Autonomie Locali) art. 38 comma 5, "I Consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto d'indizione dei comizi elettorali, ad adottare atti urgenti ed improrogabili", chiedo al Sindaco di ritirare tutte le relative pratiche poiché nessuna delle quattro proposte di delibera iscritte all'ordine del giorno ha le caratteristiche di urgenza e di improrogabilità, evidenziando che le stesse potranno essere esaminate e discusse dal Consiglio comunale rinnovato in conseguenza delle elezioni amministrative che si svolgeranno il prossimo 25 maggio, i cui componenti, e anche questo è ben noto, entrano in carica all'atto della proclamazione, senza quindi alcuna perdita di tempo. Al fine di non incorrere nella violazione delle esplicite disposizioni sopra richiamate ed anche per fugare ogni possibile sospetto, in termini concreti od in termini astratti, che dietro tali pratiche, certamente non prive d'importanza, si possa celare il rigorosamente vietato scambio elettorale, sia nei termini previsti dalle disposizioni penali ex Testo Unico 361/1957 sia dalla più recente legge n. 62 del 17 aprile 2014. Annunciando l'immediato abbandono da parte mia della seduta odierna, chiedo che questo mio intervento si verbalizzi integralmente. Nel caso in cui i lavori della stessa dovessero proseguire chiedo al Segretario Comunale di trasmettere tutti gli atti a S.E. il Prefetto di Catanzaro ed alla Spett.le Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catanzaro."

Il Consigliere Torchia Gennarino abbandona l'aula alle ore 18.35.

Il Presidente riprende la parola in merito ai rilievi posti dal Consigliere Torchia ed espone le ragioni per cui sono state presentate le pratiche all'o.d.g. dell'odierno Consiglio Comunale. In particolare, sottolinea l'urgenza di provvedere immediatamente all'approvazione del documento preliminare in argomento in considerazione del fatto che in una recente riunione convocata dal Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria il Dirigente Generale ha sollecitato l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Comunale nei termini previsti dalla norma in vigore, pena la nomina di un commissario ad acta ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 19/2002, evidenziando altresì l'ipotesi di possibile revoca di finanziamenti regionali e comunitari ed il divieto di accedere alle risorse della nuova programmazione 2014 – 2020.

Per quanto riguarda gli altri punti all'o.d.g., anche per quelli sussiste l'urgenza di stabilire l'utilizzazione del finanziamento a valere sul PIT 14 e quindi occorre revocare la precedente modalità (punto 2) ed approvare i nuovi progetti di illuminazione artistica (punti 3 e 4).

Il Presidente propone quindi al Consiglio di votare per la prosecuzione dei lavori. Si svolge la votazione in forma palese che ha il seguente esito: favorevoli all'unanimità.

Il Presidente infine afferma di riservarsi ogni possibile azione a tutela dell'amministrazione comunale contro i sospetti e le gravi accuse formulate dal Consigliere Torchia con tono intimidatorio e facendo intendere l'esistenza di comportamenti di rilevanza penale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di G.C. n. 21 del 6 maggio 2014, concernente la proposta al Consiglio Comunale per l'approvazione e adozione del quadro conoscitivo, l'adozione del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale di Miglierina, dello schema di regolamento edilizio ed urbanistico e del rapporto ambientale preliminare per la valutazione ambientale strategica;

Ritenuto di far propria la proposta di che trattasi nei termini che seguono;

Premesso:

- che in data 16/04/2002 è entrata in vigore la L.R. n. 19/2002, recante “Norme per la tutela, governo e uso del territorio”, che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;
- che in data 10.11.2006 il Consiglio regionale, con deliberazione n. 106, ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale cui sono attribuite il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale Regionale, fino all'approvazione dello stesso;
- che con L.R. n. 29 del 31.12.2007, recante “Modifiche alla L.R. n. 19/2002 “Norme per la tutela governo e uso del territorio” la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alle Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale per la stesura dello stesso;
- che la Regione Calabria, con Deliberazione della Giunta regionale n. 535 del 04/08/2008 ha approvato il

‘Regolamento regionale delle procedure di Valutazione di Impatto ambientale, di Valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali’;

Atteso:

- che il Comune di Miglierina ha ritenuto doveroso e necessario far redigere una strumentazione urbanistica generale, per addivenire ad una più compiuta definizione del disegno del territorio, ottimizzando le localizzazioni abitative e l’insediamento delle attività produttive ed incrementando l’efficacia, efficienza ed economicità nell’erogazione dei servizi;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 108 del 22 dicembre 2008, esecutiva, all’esito di apposita procedura di evidenza pubblica, è stato affidato l’incarico di redazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio alla Società ENTO PAN s.r.l., con sede in Lamezia Terme;
- che in data 8 gennaio 2009 è stata stipulata tra il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Miglierina e la Società ENTO PAN la relativa convenzione disciplinante lo svolgimento dell’incarico professionale;
- che con propria precedente deliberazione n. 77 del 15/12/2011, esecutiva, per garantire al gruppo di lavoro già incaricato il supporto professionale occorrente per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), è stato impartito al Responsabile del Servizio Tecnico apposito indirizzo per l’espletamento della procedura finalizzata al conferimento dell’incarico di supporto a professionista dotato della necessaria, specifica competenza;
- che con determinazione del Servizio Tecnico n. 87 del 22/12/2011 è stato conferito il relativo incarico, in modalità di affiancamento e supporto al gruppo di lavoro già costituito, di cui alla convenzione stipulata in data 08.01.2009;
- che in data 30.11.2012 è stata stipulata la convenzione di incarico tra il responsabile del Servizio tecnico ed il Prof. Giuseppe Lonetti, esperto iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia;
- che, all’esito di quanto precede, sono stati definiti concretamente i presupposti tecnico – professionali per l’avvio del lavoro di elaborazione del PSC;

Visti e richiamati i seguenti documenti:

- risultanze dell’incontro tenutosi presso questo Comune in data 09 Febbraio 2012, al quale sono intervenuti i tecnici incaricati della redazione del PSC per discutere le diverse fasi di studio del piano;
- scadenario dei passaggi per la formazione e l’approvazione del PSC di Miglierina secondo il quale entro il 28 Febbraio 2012 il Consiglio Comunale si impegna ad approvare le linee di indirizzo politico-programmatiche;
- indirizzi politici di riferimento, relativi alle linee guida della pianificazione che l’Amministrazione Comunale ha inteso seguire per lo sviluppo armonico e sostenibile del territorio, contenuti nel testo rubricato ‘Linee di indirizzo politico programmatiche’;

Dato atto che con i richiamati documenti sono state definite e dettagliate in concreto le strategie che rendono possibile il raggiungimento dei macro obiettivi posti alla base della pianificazione di che trattasi, ed in particolare il rilievo preminente del valore della qualità della vita dei cittadini sulla base dei presupposti dello sviluppo sostenibile, il miglioramento della sicurezza degli insediamenti urbani derivante dalla riduzione dei rischi ambientali, il favorire l’insediamento delle attività produttive e per lo sviluppo turistico, il rilancio delle produzioni agricole pregiate;

Dato atto altresì che sono state attivate le opportune sinergie per favorire consapevoli processi di partecipazione dei

cittadini alle scelte di ordine generale del PSC così come alla sua corretta attuazione;

Vista e richiamata la propria precedente deliberazione n. 8 del 27.02.2012, esecutiva, ad oggetto: “Approvazione Documento Tecnico – Politico per l’elaborazione del Piano Strutturale Comunale”, con la quale è stato approvato il documento “Linee di indirizzo politico programmatiche”, avente valore di indirizzo politico vincolante per i professionisti incaricati della redazione del P.S.C.;

Considerato:

– che in data 6 maggio 2014, come acclarato al protocollo generale dell’Ente (n. 1127), è stata materialmente acquisita la documentazione in oggetto, comprensiva dei seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO:

QUADRO AMBIENTALE

Studio agro-pedologico

TAV AGR 1.A	Relazione Agropedologica
TAV AGR 2.A	Uso reale del suolo
TAV AGR 2.B	
TAV AGR 2.C	
TAV AGR 3.A	Capacità uso del suolo
TAV AGR 3.B	
TAV AGR 3.C	
TAV AGR 4.A	Zonazione agricola
TAV AGR 4.B	
TAV AGR 4.C	

Studio geomorfologico

SSG_01	Relazione Geologica e geologico-tecnica
SSG_02	Carta di inquadramento generale geologico e strutturale
SSG_03	Carta geomorfologica
SSG_04	Carta idrogeologica e del sistema idrografico
SSG_05	Carta clivometrica
SSG_06	Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale
SSG_07	Carta dei vincoli
SSG_08	Carta di sintesi
SSG_09.A	Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità delle azioni di Piano
SSG_09.B	

QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

TAV QNS La pianificazione sovraordinata

TAV QNT Tutela delle risorse naturali, storiche e paesaggistiche e Carta dei vincoli a scala urbana r.1:10.000

TAV QNC 1 Il Programma di Fabbricazione vigente r. 1:2.000

TAV QNC 2 il Piano di Recupero vigente r. 1:1.000

TAV QNC 3 Lo stato di attuazione della pianificazione r. 1:2.000

QUADRO AMBIENTALE

TAV QAI/QAV Censimento delle risorse ambientali e carta di valori r.1:10.000

TAV QAU Individuazione caratteri valori e vulnerabilità: tavola delle unità di paesaggio	r.1:10.000
TAV QAD Individuazione caratteri valori e vulnerabilità: tavola delle vulnerabilità	r.1:10.000
TAV QAS/QAR Sintesi delle risorse , dei valori e delle criticità del sistema ambientale e identificazione dei rischi territoriali	r.1:10.000
QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE	
TAV QSD/QSE Dinamiche demografiche, patrimonio edilizio e sistema economico	
TAV QSR/QSI/QSV Risorse del Territorio, infrastrutture territoriali, valori e identità	r.1:20.000
QUADRO STRUTTURALE E MORFOLOGICO	
<i>SISTEMA INSEDIATIVO</i>	
TAV QMI il territorio comunale, ambito urbano	r.1:2.000
<i>SISTEMA RELAZIONALE</i>	
TAV QMR a/b Sistema delle connessioni, delle infrastrutture per la mobilità e delle infrastrutture idriche e per lo smaltimento	r.1:10.000/1:2.000
<i>DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC:</i>	
SCENARIO DI RIFERIMENTO	
TAV PSR individuazione degli elementi salienti del quadro conoscitivo	r.1:20.000/1:4.000
SCENARIO OBIETTIVO STRATEGIE DI PIANO	
TAV PSO/PSP -Individuazione degli obiettivi di assetto e sviluppo territoriale, di strategie ed azioni di piano	
SCHEMA DI MASSIMA	
TAV PSM 1 Schema di massima: individuazione di massima delle principali scelte di piano a scala urbana	r.1:2.000
TAV PSM 2 Carta della fattibilità in ambito urbano	r.1:2.000
RELAZIONI	
REL1 - Quadro normativo di riferimento	
REL2 –Relazione generale	
REU – Linee guida per la formazione del REU (Regolamento Edilizio e Urbanistico)	
Valutazione di sostenibilità	
VAS - Valutazione ambientale strategica – Rapporto Ambientale Preliminare	

Ritenuto di approvare ed adottare il quadro conoscitivo, il documento preliminare del Piano Strutturale Comunale di Miglierina, lo schema di regolamento edilizio ed urbanistico e il rapporto ambientale preliminare per la valutazione ambientale strategica;

Precisato che gli elaborati sopra elencati rispecchiano fedelmente le indicazioni di carattere politico e di governo del territorio dettate medio tempore dall'Amministrazione precedente;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenute la necessità e l'urgenza di provvedere;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione, resa in forma palese per alzata di mano, dal seguente esito:

favorevoli all'unanimità

DELIBERA

richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. approvare ed adottare il quadro conoscitivo, il documento preliminare del Piano Strutturale Comunale di Miglierina, lo schema di regolamento edilizio ed urbanistico ed il rapporto ambientale preliminare per la valutazione ambientale strategica, come acquisiti dall'Ente in data 6 maggio 2014 e secondo la sopra elencata successione di elaborati;
2. dare atto che gli elaborati di che trattasi sono depositati e disponibili in apposita cartella elettronica compressa presso la postazione informatica del Servizio Tecnico del Comune di Miglierina, a cura del Responsabile di detto Servizio, Ing. Nicola Cerminara.
3. demandare al Responsabile del Servizio Tecnico lo svolgimento degli adempimenti consequenziali, in conformità alla normativa vigente ed in ossequio a canoni di massima pubblicità e trasparenza.

Con votazione, resa in forma palese per alzata di mano, dal seguente esito:

favorevoli all'unanimità

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO

Si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

Data 13/05/2014

F.to

Ing. Nicola Cerminara

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere NON ESPRESSO

Il Responsabile del Servizio

F.to

Dr.ssa Elisa Vergata

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo Codice

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Data

F.to

Dr.ssa Elisa Vergata

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

F.to

Rita Rosina Fratto

F.to

Gregorio Guzzo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line addì e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167.

N° del

L'incaricato del Servizio

Il Segretario Comunale

F.to

Rita Rosina Fratto

La sujestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data: 0

Il Segretario Comunale

F.to

Rita Rosina Fratto

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.



Il Segretario Comunale
Rita Rosina Fratto