



# Comune di MIGLIERINA

Provincia di CATANZARO

ORIGINALE

Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera n° 45 del 01/09/2025

**OGGETTO:**

ACCERTAMENTO DEMANIALE relativo alla sussistenza di vincolo di civico sui terreni nel Comune di Miglierina - ADOZIONE ATTO FINALE DEL PROCEDIMENTO (art. n. 15 comma 1 - Legge Regione Calabria n. 18/2007 e ss.mm.ii – art. 12 Regolamento Regionale n.15/2024).

L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di settembre alle ore 17:45 nella preposta sala delle adunanze, convocata nei previsti modi la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
Sindaco	Marco Torchia	SI
Assessore	Pietro Hiram Guzzi	SI
Assessore	Lina Pingitore	SI

Presenti: 3

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Alessandro Migliazza che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Marco Torchia in qualità di Sindaco

## LA GIUNTA

### PREMESSO CHE:

1. La Legge Regionale n. 18 del 21 agosto 2007, e successive modifiche e integrazioni, disciplina in materia di usi civici, fornendo un quadro normativo organico per la gestione delle terre civiche, delegando ai Comuni l'amministrazione delle terre soggette a usi civici, tramite l'adozione di specifici regolamenti regionali attuativi;
2. Ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 18/2007, le funzioni amministrative relative agli usi civici, comprese la verifica della sussistenza di usi civici sui terreni, la legittimazione di occupazioni abusive, l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
3. L'art. 15 della Legge Regionale n. 18/2007, al comma 1, stabilisce che "Le Amministrazioni comunali, ove non sia espressamente prevista la competenza di altro organo, adottano l'atto finale del procedimento con deliberazione della Giunta comunale in esito all'istruttoria affidata al perito istruttore demaniale, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative". Al comma 2, la stessa legge stabilisce che "Il provvedimento finale diviene efficace a seguito di controllo del dipartimento competente, che esercita l'esame di legittimità sul provvedimento";

VISTA la DGR n. 262 del 05/06/2024, che approva il Regolamento di Attuazione della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18, riguardante le "Norme in materia di usi civici", con indicazioni operative per il procedimento di accertamento;

VISTO L'art. 12 del Regolamento Regionale n. 15/2024 stabilisce che l'atto finale del procedimento relativo agli usi civici deve essere adottato dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 15, comma 1 della Legge Regionale n. 18/2007;

### DATO ATTO CHE:

- Con determinazione a contrarre n. 271 del 26 luglio 2024, è stata avviata la Manifestazione d'Interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di Affidamento Diretto, come previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'incarico riguardante l'accertamento della sussistenza o meno degli usi civici sui terreni nel territorio del Comune di Miglierina, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e del Regolamento Regionale n. 10/2022.
- In data 23 agosto 2024 è stata avviata una indagine di mercato tramite pubblicazione dell'avviso (n. prot. 1862/2024) sul sito istituzionale dell'Ente, chiedendo agli operatori economici interessati di presentare la propria manifestazione di interesse per l'esecuzione del servizio di accertamento.
- La scadenza per la presentazione delle richieste di partecipazione era fissata per le ore 12:00 del 6 settembre 2024, e le richieste dovevano essere inviate tramite PEC.
- L'unica proposta ricevuta entro i termini previsti è stata quella dell'operatore Vincenzo Colistra (codice fiscale CLSVCN69P10E834B);

### CONSIDERATO CHE:

- In data 17 ottobre 2024, è stata inoltrata una richiesta di offerta (prot. n°2149/2024) al suddetto operatore economico, con la scadenza, per la presentazione dell'offerta, al 1 novembre 2024 alle ore 10:00.
- In data 23 ottobre 2024, l'operatore ha presentato la propria offerta con un ribasso del 0,10% sull'importo di base dell'appalto, pari a € 4.000,00, oltre a costi previdenziali e IVA.
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) che sarà riportato sui mandati di pagamento emessi è B40488E28E;
- L'operatore economico ha dichiarato di non essere incappato nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto, come previsto dall'art. 94-96 del D.Lgs. n. 36/2023, e ha attestato di possedere i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativi richiesti.

ACQUISITA tutta la documentazione ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, necessaria a comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'operatore economico;

### DATO ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 350 del 28 ottobre 2024, è stato conferito l'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Miglierina ai sensi della legge regionale n. 18/2007";

- L'importo dell'affidamento per il servizio di accertamento è di € 3.996,00, oltre a costi previdenziali e IVA, come indicato nell'offerta sottoscritta dall'operatore.
- Con nota del 29 gennaio 2025, acquisita al protocollo comunale n. 205 del 31.01.2025 il PID incaricato ha comunicato che, a partire dal 5 febbraio 2025, avrebbero avuto inizio le operazioni di verifica, con il primo sopralluogo previsto per quella data.
- In data 25 febbraio 2025 e 26 aprile 2025, il PID incaricato ha richiesto due proroghe per un totale di 90 giorni.
- In data 27 maggio 2025 (prot. nn. 1038-1039-1040 e 1047 del 27.05.2025) il PID ha trasmesso la relazione di accertamento preliminare, accompagnata da allegati, planimetrie e nota esplicativa, chiedendo la pubblicazione della relazione sull'Albo Pretorio del Comune.

#### PRESO ATTO CHE:

- La relazione di verifica demaniale è stata affissa sull'Albo Pretorio del Comune di Miglierina dal 3 giugno 2025 al 3 luglio 2025, come previsto dall'art. 5, comma 6, del Regolamento Regionale n. 15/2024 e dagli articoli 15 e 30 del R.D. 332/1928;
- questo Ente, ha notificato ai soggetti interessati (possessori illegittimi) l'avvenuta pubblicazione per eventuali osservazioni/opposizioni con un avviso prot. n. 1082 del 03.06.2025;
- Il 2 e 3 luglio 2025 sono pervenute al protocollo di questo Ente quattro richieste osservazioni, tutte presentate entro i termini di legge;
- in data 12 agosto 2025, prot. n. 2373, il PID incaricato ha trasmesso la versione definitiva della "Relazione di Accertamento Demaniale", che include anche le osservazioni ricevute;
- In data 12 agosto 2025, il PID incaricato ha trasmesso al Comune di Miglierina la "Relazione di Accertamento Demaniale definitiva", corredata di tutti gli allegati, di seguito riportati:
  - Relazione di Accertamento Demaniale (costituita da n. 33 pagine in formato A4, oltre la testata);
  - Copia di Atti (composta da 7 documenti, oltre la testata);
  - Copia di Atti – Planimetrie storiche (composta da 4 documenti, oltre la testata);
  - Allegati (composto da n. 8 allegati, oltre la testata);
  - Elaborato Cartografico (composto da 7 tavole, oltre la testata).
- La documentazione è stata acquisita al protocollo comunale nello stesso giorno, con il protocollo n° 2373;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 e dato atto che non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile;

RITENUTO CHE La relazione di accertamento demaniale è stata regolarmente pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune e tutte le operazioni sono state condotte secondo le disposizioni legislative applicabili.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e non sono necessarie ulteriori verifiche contabili.

#### VISTI:

- la Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 concernente "Norme in materia di usi civici", pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 16/08/2007, supplemento straordinario n. 5 del 29/08/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge n. 1766/1927 e relativo Regolamento Attuativo R.D. n. 332/1928;
- il D.P.R. n. 11/72 e n. 616/77;
- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- la DGR n°262 del 05/06/2024 di approvazione del Regolamento di Attuazione della legge regionale 21 agosto 2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici);
- il Regolamento Regionale n.15/2024 del Regolamento di Attuazione della Legge Regionale 21/8/2007, N. 18 Concernente "Norme in materia di Usi Civici";
- gli articoli 9, 10, 29, 31 della Legge 16 giugno 1927 n°1766, nonché l'art. 15 comma 1 della Legge Regione Calabria n. 18/2007 e ss.mm.ii. e l'art. 12 del Regolamento Regionale n. 15/2024;
- gli elaborati dell'Istruttoria Demaniale prodotta dal Perito Istruttore Demaniale;

con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare gli atti e la relazione, corredata di sette tavole cartografiche, relativi ai demani "Portella, Finocchio-Galati, Calderone, Croce, Costa e Spanditore" del Comune di Miglierina, redatti dall'Istruttore Demaniale dr. Per. Agr. Vincenzo Colistra, datati 12 agosto 2025;
2. Di disporre l'invio di una copia del presente provvedimento al responsabile di settore, così da consentire le necessarie attività gestionali.
3. di dare mandato alla Responsabile dell'Area Tecnico manutentiva di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione di primo livello "Provvedimenti", sotto sezione di secondo livello "provvedimenti organi di indirizzo politico", nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione di primo livello "Pianificazione e governo del territorio.;

**Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)**

---

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO

Si esprime parere FAVOREVOLE

**Il Responsabile del Servizio**

Data 13/08/2025

**Ing. Jessica Panzino**

---

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere FAVOREVOLE

**Il Responsabile del Servizio**

**Dott.ssa Patrizia Mazzei**

---

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo Codice del bilancio

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Data 13/08/2025

**Dott.ssa Patrizia Mazzei**

---

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**

**Il Segretario Comunale**

**Alessandro Migliazza**

**Il Sindaco**

**Marco Torchia**

---

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line con il N. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000) con nota del Prot. n° \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

**Alessandro Migliazza**

---

La suestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data:

**Il Segretario Comunale**

**Alessandro Migliazza**

---